

경남사회적경제혁신타운 입주자 모집 안내

경상남도에서 사회적경제 활성화 및 생태계 구축을 위해 조성한 경남사회적경제 혁신타운에 입주 희망자 모집 안내임

1 시설개요

- 위치 : 창원시 성산구 창원대로 524 (구. 한국산업단지공단 동남전시장)
- 조성규모 : 부지 10,985.3㎡, 연면적 11,212㎡(지상 5층, 지하 1층)
- 주요시설 : 입주기업 협업공간, 회의실, 교육장, e-커머스 스튜디오, 메이커스페이스 등

2 모집공간

1 사회적경제기업 공간

- 모집공간 : 15실 (‘23. 7. 1. 기준)

구 분	계	전용면적별				
		29.6㎡(8.9평)	44.4㎡(13.4평)	48.8㎡(14.7평)	51.8㎡(15.6평)	59.2㎡(17.9평)
실	15	9	1	2	2	1

- 신청자격 : (예비)사회적기업, 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합 및 사회적협동조합연합회, (예비)마을기업, 자활기업 등

2 사회적경제기업 예비창업자 공간

- 모집공간 : 1실, 7개팀(층층동 5층, 전용면적 59.2㎡, 1개 팀당 7.4㎡)
- 신청자격 : 공고일 기준으로 대표자가 경상남도 내에 거주하는 자
- ※ 임대료는 입주 팀별로 1/8씩 부과

3 임대료

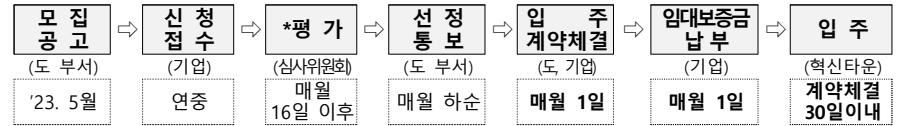
* 건물·토지평가액에 따라 변동 될 수 있음
(단위 : 원/부가세 미포함)

구 분	전용 면적별 ※ 임대료는 공용면적을 포함하여 산정				
	29.6㎡(8.9평)	44.4㎡(13.4평)	48.8㎡(14.7평)	51.8㎡(15.6평)	59.2㎡(17.9평)
① 연 임대료 (월 임대료)	2,762,190 (230,180)	4,143,570 (345,300)	4,554,200 (379,520)	4,834,260 (402,860)	5,524,950 (460,410)
② 연 임대료 (월 임대료)	6,905,480 (575,460)	10,358,930 (863,250)	11,385,500 (948,790)	12,085,660 (1,007,140)	13,812,390 (1,151,030)

- ①번은 (예비)사회적기업, 사회적협동조합, (예비)마을기업, 자활기업에 적용
- ②번은 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합연합회, 사회적경제기업 예비창업자에 적용
- ※ 임대료(㎡당 7.8천원) 1년치 선납, 관리비(㎡당 4천원 내외) 매월 납부(①번 사용자 1평 기준 월4만원 정도)

4 모집일정

- 모집 기간 : '23. 5월 ~ (연중 상시 모집/입주공간 소진시 까지)



* 매월 심사위원회 평가(평가일 전월 16일부터 평가일 15일까지 신청 접수분)

5 타운 공간현황

구 분	입주자 현황
관리동 (지원기관)	(1층) 도 관리사무소 (2층) 창원시사회적경제지원센터, 사회적 기업 및 협동조합 지원기관(모두의경제), 마을기업 지원기관(사회적경제교육), 4대 당사자 조직* * 경남사회적기업협의회, 경남협동조합협의회, 경남마을기업협회, 경남자활기업협회
본관동 (연계기관)	(1층) 동남아트센터(전시장), 창원시로컬푸드직매장 (2층) 동남아트센터(상영관), 경남사회서비스원 (3층) 식당(운영중)
층층동 (기업35실)	(4층) 사회적경제기업(17실), 경남투자경제진흥원(7월말 예정) (5층) 사회적경제기업(17실), 사회적경제 예비창업자(1실 8팀)

6 입주대상 인센티브 및 시설현황

○ 입주대상 인센티브

- 임대료율 인하(50/1,000→20/1,000)
- 타운시설 무료이용
- 유관기관 등과 네트워킹 지원 등 타운운영프로그램 무상 혜택 제공

○ 타운 시설 현황(무료이용)

- 디지털공작소 : 스튜디오 1~ 3, 가상스튜디오, 디지털교육장



- 교육·회의공간 : 콘퍼런스룸, 대회의실 1, 회의실 2 ~ 5
- 협업·네트워킹공간 : 코워킹스페이스, 비즈니스라운지